



Objekt ID :	0071
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	72 m2
Gartenfläche :	150.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 285.000 €

Poreč – in einem modernen Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten steht eine im Bau befindliche Wohnung von 72 m2 zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, zwei überdachten Terrassen, Flur, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, Heizung und Kühlung werden mit einer Wärmepumpe gelöst, die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von ca. 150 m2 und einen Parkplatz vor dem Gebäude, die Wohnung ist ca 2 km vom Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Energieklasse „A“. Der Einzug ist bis zum 30. Juni 2026. geplant.

ANMERKUNG:- Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

- Der Einbau einer zusätzlichen elektrischen Fußbodenheizung ist gegen einen Aufpreis von 8.000 € möglich.