



<b>Objekt ID :</b>	0073
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 270.000 €

Poreč – in einem modernen Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten steht eine im Bau befindliche Wohnung von 69 m<sup>2</sup> zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, überdachten Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, Heizung und Kühlung werden mit einer Wärmepumpe gelöst, die Wohnung verfügt über eine Abstellraum von 3 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz vor dem Gebäude, es ist ca. 2 km entfernt am Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Energieklasse „A“. Der Einzug ist bis zum 30. Juni 2026 geplant.

ANMERKUNG:- Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

- Der Einbau einer zusätzlichen elektrischen Fußbodenheizung ist gegen einen Aufpreis von 7.500 € möglich.