



<b>Objekt ID :</b>	0077
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 303.600 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 67,47 m<sup>2</sup> zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie verfügt über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt 800 m vom Meer/Strand und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.12.2026.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.