SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

Objekt ID :	0077
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	67 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 303.600 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 67,47 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie verfügt über 3 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt 800 m vom Meer/Strand und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt.Energieklasse „A“.Einzug: 31.12.2025.
ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.