



Objekt ID :	0078
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	73 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Neubau

Preis : 330.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 73,40 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie verfügt über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt 800 m vom Meer/Strand und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“. Einzug: 31.12.2025.

ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.