SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Objekt ID :	0008
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	357 m2
Grundstücksgröße :	1032 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Abstellraum :	Ja
Pool :	Ja
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieklasse :	B

Preis : 980.000 €

Freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 357 m2 in der Nähe von Poreč, besteht aus einer großen zweistöckigen Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock des Hauses mit einer Fläche von 259 m2, einer Wohnung von 51 m2, Garage von 25 m2, Taverne und Abstellraum. Die zweistöckige Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, geschlossenen Terrasse (Wintergarten) mit Blick auf das Meer, 5 Zimmern, 3 Bädern, einem Gäste-WC und einem Balkon.Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, Alarmanlage, Videoüberwachung, Swimmingpool und wunderschön gepflegten Garten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, die Fassade wurde 2023 renoviert, es ist ca. 5 km vom Meer und ca. 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.Energieklasse „B“.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird

SELETON IMMOBILIEN
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.