**SELETON IMMOBILIEN**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**
















| | |
|---|---|
| **Objekt ID :** | 0081 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 74 m2 |
| **Gartenfläche :** | 100.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 800 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Anzahl der WC :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2026 |
| **Energieklasse :** | A |
| **Zustand :** | Neubau |

Preis : 355.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 74,07 m² + Terrsse 15 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer, Bad und Gästetoilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie verfügt über einen separaten Eingang, 3 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen, Garten ca. 100 m² und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt 800 m vom Meer/Strand und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt.Energieklasse „A".Einzug: 31.12.2027.ANMERKUNG:Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

BEMERKUNG:Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig.Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein.Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie.Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.