



<b>Objekt ID :</b>	0082
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	135.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 249.744 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 75,68 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, 3 Schlafzimmern, Bad, WC und Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, verfügt über einen separaten Eingang, 2 Parkplätze, Fußbodenheizung im Wohnbereich, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Fenster mit drei IZO-Gläsern und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren und ein privater Garten von ca. 135 m<sup>2</sup>. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und eine Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Einzug: 01.07.2025.

**BEMERKUNG:** Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Vermittlungsprovision 3 % + MwSt. und wird zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags berechnet. Wir übernehmen keine Verantwortung für etwaige Fehler in den Objektbeschreibungen, bemühen uns jedoch, so präzise und genau wie möglich zu sein.