



Objekt ID :	0083
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1995
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieklasse :	C
Zustand :	Renoviert

Preis : 260.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine 88 m² große Wohnung zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse mit Meerblick, Flur, Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse (mit minimalen Änderungen kann ein weiterer Raum gewonnen werden - Vorschläge sind in den Grundrissen rot markiert). Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel Tageslicht garantiert, sie verfügt über 4 Klimaanlage, einbruchsicherer Eingang Tür, PVC-Fenster und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert, eine neue Küche wurde eingebaut, die Bodenbeläge wurden in der gesamten Wohnung erneuert, Sicherheitstür wurde eingebaut, alle Zimmertüren sind ebenfalls neu, alle Rohre im Badezimmer wurden erneuert, sowie neue Keramik und neue Sanitäranlagen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „C“.