



Objekt ID :	0089
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	99 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieklasse :	B

Preis : 1.500 €

Wohnung zu vermieten in Poreč, Fläche 99 m², die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, einer Küche, einer Speisekammer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Wohnung ist langfristig vermietet, d.h. für einen Zeitraum von einem Jahr mit der Möglichkeit der Verlängerung, ist komplett möbliert, verfügt über 3 Klimaanlage, Ölzentralheizung und einen Parkplatz. Haustiere sind nicht erlaubt. Die monatliche Miete beträgt 1.500 Euro zzgl. Nebenkosten. Der Eigentümer verlangt vom Mieter vor dem Einzug eine Kautionshöhe von 3 Monatsmieten.

BEMERKUNG: Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist ausschließlich mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit Kauf und Provisionszahlung bildet - gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags fällig. Für eventuelle Fehler in den Objektbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung; wir bemühen uns jedoch, so präzise und korrekt wie möglich zu sein. Fotos, Videos, Computervisualisierungen (Renderings) und Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht vollständig dem tatsächlichen oder endgültigen Zustand der Immobilie. Käufern wird empfohlen, die Immobilie vor einer endgültigen Entscheidung persönlich zu besichtigen.