



<b>Objekt ID :</b>	0009
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	950 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

Poreč, neue Wohnung mit einer Fläche von 68 m<sup>2</sup> zum Verkauf, besteht aus einem Wohnzimmer, überdachten Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung wird über 3 Klimaanlage, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Badezimmer verfügen, sie verfügt über eine Lagerfläche von ca. 4 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz neben dem Gebäude. Die Wohnung liegt ca. 1 km vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %.Energieklasse „A“.Einzug: 5/2024.