



<b>Objekt ID :</b>	0091
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Zustand :</b>	Neubau

**Preis :** 217.600 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 68 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, 3 Schlafzimmern, Bad, WC und Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, in dem es nur zwei Wohnungen gibt, sie verfügt über einen separaten Eingang, 2 Parkplätze, Fußbodenheizung im Wohnbereich, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Fenster mit drei Iso-Scheiben, elektrische Jalousien und Sicherheitstüren. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés und Apotheke, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Einzug: 01.07.2025.