



<b>Objekt ID :</b>	0099
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1256 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	15000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2016
<b>Energieklasse :</b>	D
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**Preis :** 580.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes renoviertes Steinhaus mit 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Gäste-WC und großem Abstellraum im Erdgeschoss, sowie Flur, 3 Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und großer Terrasse im ersten Stock. Das Haus steht auf einem 1.256 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ist nach Süden ausgerichtet, verfügt über einen 22 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, Heizung und Kühlung mit einer Wärmepumpe und 3 Parkplätze. Das Haus liegt etwa 15 km von Poreč und dem Meer entfernt. Energieklasse "C".