



Objekt ID :	0036
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	37 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A
Zustand :	Im Bau

Preis : 125.562 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 36,93 m², sie besteht aus Wohnbereich, Flur, überdachten Terrasse, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, verfügt über 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, Sicherheitstür und Vorbereitung für die Klimaanlage. Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés, eine Apotheke und eine Schule, in ca. 1 km Entfernung gibt es einen Supermarkt. Einzug: 01.07.2025. ANMERKUNG: Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

Eine identische Wohnung befindet sich im zweiten und dritten Stock.