



Object ID :	0024
Location :	Poreč
Lot size :	524 m ²
Distance from center :	10000 m
Distance from sea :	10000 m
Energie class :	Not specified

Price : 59.000 €

Building land of 524 m² for sale near Porec, the land is about 10 km from Porec and the sea. A project for the construction of a house with was prepared for this land and the communal contribution was paid ca 5.000 €.



GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 529 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 132,17 m²
IZGRADENOST: 24,99%

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	6,34	0.75	4,76
2.	Spremište	2,57	1.00	2,57
3.	Predsooblje	4,11	1.00	4,11
4.	Kupaonica	5,65	1.00	5,65
5.	Garderoba	2,44	1.00	2,44
6.	Kuhinja i blagovaonica	29,54	1.00	29,54
7.	Ostava	2,25	1.00	2,25
8.	Dnevni boravak	26,75	1.00	26,75
9.	Natkrivena terasa	25,65	0.50	12,83
UKUPNO PRIZEMLJE:		105,30		90,90

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsooblje	8,06	1.00	8,06
2.	Soba	15,48	1.00	15,48
3.	Soba	11,56	1.00	11,56
4.	Kupaonica	6,21	1.00	6,21
5.	Soba	16,08	1.00	16,08
6.	Loda	8,03	0.75	6,02
UKUPNO KAT:		65,42		63,41