



Object ID :	0031
Location :	Poreč
Lot size :	626 m ²
Distance from center :	10000 m
Distance from sea :	10000 m
Energie class :	Not specified

Price : 69.000 €



Building land of 626 m² for sale near Porec, the land is about 10 km from Porec and the sea. A project for the construction of a house was prepared for this land and the communal contribution was paid (cca 5.000 €).



GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 626 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 155,91 m²
- IZGRADENOST: 24,91 %

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	3,24	0.75	2,43
2.	Spremište	2,46	1.00	2,46
3.	Predsooblje	3,75	1.00	3,75
4.	Kupaonica	4,94	1.00	4,94
5.	Soba	15,92	1.00	15,92
6.	Loda	3,76	0.75	3,76
7.	Kuhinja i blagovaonica	28,04	1.00	28,04
8.	Ostava	4,05	1.00	4,05
9.	Dnevni boravak	26,48	1.00	26,48
10.	Natkrivena terasa	18,34	0.50	9,17
11.	Natkrivena terasa	12,47	0.50	6,24
UKUPNO PRIZEMLJE:		123,45		107,24

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsooblje	3,82	1.00	3,82
2.	Kupaonica	7,42	1.00	7,42
3.	Soba	15,64	1.00	15,64
4.	Soba	15,30	1.00	15,30
5.	Loda	9,09	0.75	6,82
6.	Natkrivena terasa	9,78	0.50	4,89
UKUPNO KAT:		61,05		53,89