



ID šifra objekta :	0103
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169 m ²
Površina parcele :	949 m ²
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 570.000 €

Prodaje se samostojeća kuća površine 169 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, natkrivene terase, nenatkrivene terase, ostave, hodnika, WC za goste i spremišta/strojarnice u prizemlju kuće, te od hodnika, tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i terase na katu kuće. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 949 m², ima bazen 9x4 m, podno grijanje (dizalica topline), PVC prozore s tri stakla, električnim roletnama i komarnicima, klima uređaj u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama, automatsko navodnjavanje i četiri parking mjesta. Kuće sa nalazi na rubu manjeg naselja udaljenog 20 km od Poreča i mora. Useljivo: 30.04.2027. godine. Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.