

## SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID šifra objekta :</b>	0103
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 570.000 €

Prodaje se samostojeća kuća površine 169 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, natkrivene terase, nenatkrivene terase, ostave, hodnika, WC za goste i spremišta/strojarnice u prizemlju kuće, te od hodnika, tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i terase na katu kuće. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 949 m<sup>2</sup>, ima bazen 9x4 m, podno grijanje (dizalica topline), PVC prozore s tri stakla, električnim roletnama i komarnicima, klima uređaj u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama, automatsko navodnjavanje i četiri parking mjesta. Kuće sa nalazi na rubu manjeg naselja udaljenog 20 km od Poreča i mora. Useljivo: 30.04.2027. godine. Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.