

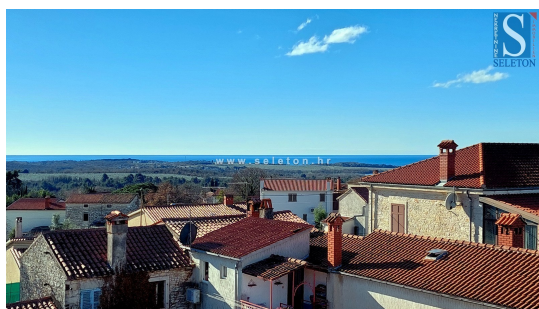
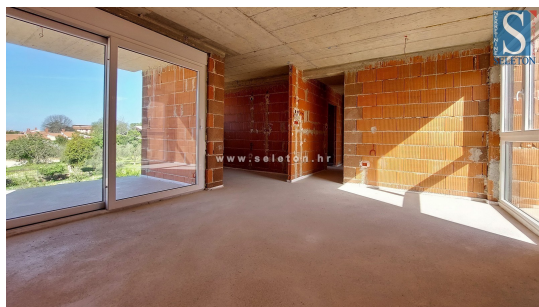
SELETON NEKRETNOSTI

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID šifra objekta :	0104
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Spremište :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 280.000 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolici Poreča površine 67 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaoonice i WC-a. Stan se nalazi na drugom katu u zgradi sa liftom, ima pogled na more, podno grijanje na struju u dnevnom dijelu i kupaoonici, protuprovalna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, spremište u podrumu zgrade površine 5 m² i dva parking mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 2,5 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, škola i supermarket. Useljenje: 31.03.2026. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu zgrade, stanu u prizemlju pripada i vrt.