

## SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID šifra objekta :</b>	0106
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 280.000 €

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 67 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa liftom, ima pogled na more, podno grijanje na struju u dnevnom dijelu i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, spremište u podrumu zgrade površine 5 m<sup>2</sup> i dva parking mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 2,5 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, škola i supermarket. Energetski razred "A"**NAPOMENA:** Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

**NAPOMENA :** Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.