



<b>ID šifra objekta :</b>	0110
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	30.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	A

**Cijena :** 260.000 €

Prodaje se dvoetažni stan površine 76 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, natkrivene terase, hodnika, ostave, spavaće sobe s galerijom i kupaonice na donjoj etaži, te spavaće sobe s kupaonicom na gornjoj etaži. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa samo dva stana, prodaje se namješten, ima tri klima uređaja, vrt površine 30 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen cca 700 m od mora/plaže i 300 m od centra Funtane. Energetski razred A.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.