SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0119
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m2
Površina vrta :	200.00 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 270.000 €

Prodaje se novi stan površine 72 m², sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, ostave, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i 2 terase. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima 3 klima uređaja, protuprovalna vrata, podno grijanje u kupaonici, pripada mu jedno spremište u podrumu zgrade površine ca 5 m², dva parkirna mjesta ispred zgrade i dio okućnice oko stana površine ca 200 m². Stan je udaljen cca 8 km od mora i cca 7 km od centra grada, u naselju se nalazi škola, dječji vrtić, super market i restorani. Energetski razred "A".NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.