



<b>ID šifra objekta :</b>	0119
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 270.000 €

Prodaje se novi stan površine 72 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, ostave, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i 2 terase. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima 3 klima uređaja, protuprovalna vrata, podno grijanje u kupaonici, pripada mu jedno spremište u podrumu zgrade površine ca 5 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta ispred zgrade i dio okućnice oko stana površine ca 200 m<sup>2</sup>. Stan je udaljen cca 8 km od mora i cca 7 km od centra grada, u naselju se nalazi škola, dječji vrtić, super market i restorani. Energetski razred "A". NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.