

SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID šifra objekta :	0127
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	600 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parking :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energetski razred :	C

Stara cijena : 690.000 €

Nova Cijena : 630.000 €

Poreč, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 180 m², kuća je podijeljena na dva potpuno odvojena stambena prostora, svaki sa svojim zasebnim ulazom. Prvi stan se proteže na dvije etaže: u prizemlju se nalazi dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja, jedna spavaća soba, kupaonica s ostavom, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe i dodatna kupaonica. Drugi stan osvaja prostranim open-space dnevnim dijelom koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, ima dvije spavaće sobe, kupaonicu i dodatni toalet. Svaki stan ima poseban izlaz na dvorište, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti. Kuća je izgrađena 2013. godine, odmah useljiva, ne traži dodatna ulaganja, opremljena je klima uređajima za grijanje i hlađenje, podnim grijanjem u kupaonicama, PVC stolarijom s komarnicima i tradicionalnim griljama. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen, natkrivena ljetna kuhinja, spremište i natkriveni parking za dva automobila. Kuća se prodaje bez namještaja, izgrađena je na zemljištu površine 600 m², udaljena je od 4 km od Poreča i 3 km od plaže. Energetski razred "C".

NAPOMENA :Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne



SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.