**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**









| | |
|---|---|
| **ID šifra objekta :** | 0127 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 180 m2 |
| **Površina parcele :** | 600 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 4000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 3000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 5 |
| **Broj soba :** | 7 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2013 |
| **Energetski razred :** | C |

Cijena : 550.000 €

Poreč, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 180 m², kuća je podijeljena na dva potpuno odvojena stambena prostora, svaki sa svojim zasebnim ulazom. Prvi stan se proteže na dvije etaže: u prizemlju se nalazi dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja, jedna spavaća soba, kupaonica s ostavom, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe i dodatna kupaonica. Drugi stan osvaja prostranim open-space dnevnim dijelom koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, ima dvije spavaće sobe, kupaonicu i dodatni toalet.Svaki stan ima poseban izlaz na dvorište, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti.Kuća je izgrađena 2013. godine, odmah useljiva, ne traži dodatna ulaganja, opremljena je klima uređajima za grijanje i hlađenje, podnim grijanjem u kupaonicama, PVC stolarijom s komarnicima i tradicionalnim griljama. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen, natkrivena ljetna kuhinja, spremište i natkriveni parking za dva automobila.Kuća se prodaje bez namještaja, izgrađena je na zemljištu površine 600 m², udaljena je od 4 km od Poreča i 3 km od plaže.Energetski razred "C".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju

**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**

nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.