

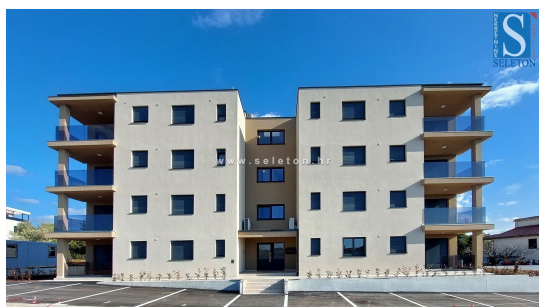
## SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0131                  |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>     | 67 m <sup>2</sup>     |
| <b>Površina vrta :</b>        | 180.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 9000 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2500 m                |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje             |
| <b>Broj katova :</b>          | 3                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                     |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                     |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                     |
| <b>Parking :</b>              | Da                    |
| <b>Spremište :</b>            | Da                    |
| <b>Lift :</b>                 | Da                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2026                  |
| <b>Energetski razred :</b>    | A                     |
| <b>Stanje :</b>               | Novogradnja           |

Cijena : 280.000 €

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 67 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima podno grijanje na struju u dnevnom dijelu i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, spremište u podrumu zgrade površine 5 m<sup>2</sup>, privatni vrt površine 180 m<sup>2</sup> i dva parking mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 2,5 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, škola i supermarketi. Energetski razred "A".

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.