SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m2
Površina vrta :	180.00 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 67 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima podno grijanje na struju u dnevnom dijelu i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, spremište u podrumu zgrade površine 5 m², privatni vrt površine 180 m² i dva parking mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 2,5 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, škola i supermarketi.Energetski razred "A".
NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.