**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID šifra objekta :** | 0133 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 63 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 3000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2021 |
| **Energetski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

Prodaje se moderni stan u bližoj okolici Poreča površine 63 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, 2 spavaće sobe i kupaonice.  Stan se nalazi na prvom katu zgrade u kojoj se nalaze samo dva stana, ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je izgrađen 2021. godine, odlično je očuvan, udaljen je ca 3 km od mora i 2,5 km od centra Poreča, do supermarketa ima ca 1 km. Energetski razred A.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.