



ID šifra objekta :	0133
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Prodaje se moderni stan u bližoj okolini Poreča površine 63 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade u kojoj se nalaze samo dva stana, ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je izgrađen 2021. godine, odlično je očuvan, udaljen je ca 3 km od mora i 2,5 km od centra Poreča, do supermarketa ima ca 1 km. Energetski razred A.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.