



ID šifra objekta :	0134
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	437 m ²
Površina parcele :	6271 m ²
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	2
Parking :	Da
Spremište :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 1.199.990 €

U mirnom naselju nedaleko Poreča, prodaje se moderna vila s bazenom, vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, velike terase, spremišta, kotlovnice/prاونice, stojarnice za bazen i dva wc-a za goste u prizemlju kuće, te od hodnika, četiri spavaće sobe s kupaonicama i velike terase na katu kuće. Kuća ima površinu od 437 m², izgrađena je 2020. godine na zemljištu ukupne površine od 6.271 m² (građevinski dio iznosi 2.008 m², poljoprivredni dio iznosi 4.263 m²), prodaje se kompletno namještena, ima podno grijanje, klima uređaje u svim sobama, alarm, video nadzor, bazen površine 36 m², 6 parkirnih mjesta i bočalište. Kuće sa nalazi na rubu manjeg naselja udaljenog cca 15 km od Poreča i mora. Energetski razred "A".

NAPOMENA : Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.