**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**









| | |
|---|---|
| **ID šifra objekta :** | 0134 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 437 m2 |
| **Površina parcele :** | 6271 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 15000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 15000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 6 |
| **Broj soba :** | 7 |
| **Broj kupaonica :** | 6 |
| **Broj wca :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2020 |
| **Energetski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

Cijena : 1.199.990 €

U mirnom naselju nedaleko Poreča, prodaje se moderna vila s bazenom, vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, velike terase, spremišta, kotlovnice/praonice, stojarnice za bazen i dva wc-a za goste u prizemlju kuće, te od hodnika, četiri spavaće sobe s kupaonicama i velike terase na katu kuće. Kuća ima površinu od 437 m², izgrađena je 2020. godine na zemljištu ukupne površine od 6.271 m² ( građevinski dio iznosi 2.008 m², poljoprivredni dio iznosi 4.263 m² ), prodaje se kompletno namještena, ima podno grijanje, klima uređaje u svim sobama, alarm, video nadzor, bazen površine 36 m², 6 parkirnih mjesta i bočalište. Kuće sa nalazi na rubu manjeg naselja udaljenog cca 15 km od Poreča i mora.Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.