SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54.60 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 291.650 €

Poreč, u neposrednoj blizini centra grada, na drugom katu moderne zgrade s liftom, prodaje se novi stan površine 54,6 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave i kupatila. Stan ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline Daikin Altherma), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 160 litara, ima 3 klima uređaja marke Daikin (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), PVC prozore s tri stakla, komarnicima i motoriziranim roletama, ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Zgrada ima fasadni sustav od kamene vune debljine 12 cm, koji uz PVC prozore s 3 stakla, osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetsku učinkovitost samog stana. Stan se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, udaljen je ca 1,3 km pješke od mora/plaže i 2,5 km od centra Poreča.U cijenu stana je uključeno jedno parkirno mjesto. U blizini zgrade biti će i javni parking.Energetski razred "A".Useljenje je predviđeno do 01.09.2026.Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!NAPOMENA:- Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.- Za rezervaciju stana potrebno je uplatiti kaparu u iznosu 10% kupoprodajne cijene stana.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.