SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID šifra objekta :	0137
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 252.946 €

Poreč, u neposrednoj blizini centra grada, u prizemlju moderne zgrade s liftom i podzemnom garažom, prodaje se novi stan površine 48 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, spavaće sobe i kupatila. Stan ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline Daikin Altherma), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 160 litara, ima 2 klima uređaja marke Daikin (u dnevnom boravku i spavaćoj sobi), PVC prozore s tri stakla, komarnicima i motoriziranim roletama, ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Zgrada ima fasadni sustav od kamene vune debljine 12 cm, koji uz PVC prozore s 3 stakla, osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetsku učinkovitost samog stana. Stan se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, udaljen je ca 1,3 km pješke od mora/plaže i 2,5 km od centra Poreča.U cijeni stana je uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži.U blizini zgrade biti će i javni parking.Energetski razred "A".Useljenje je predviđeno do 31.12..2026.Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.Za rezervaciju stana potrebno je uplatiti kaparu u iznosu 10% kupoprodajne cijene stana.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne

SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.