



ID šifra objekta :	0138
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 398.310 €

Poreč, u neposrednoj blizini centra grada, na prvom katu moderne zgrade s liftom i podzemnom garažom, prodaje se novi stan površine 78 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupatila i wc-a. Stan ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline Daikin Altherma), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 160 litara, ima 3 klima uređaja marke Daikin (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), PVC prozore s tri stakla, komarnicima i motoriziranim roletama, ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Zgrada ima fasadni sustav od kamene vune debljine 12 cm, koji uz PVC prozore s 3 stakla, osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetska učinkovitost samog stana. Stan se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, udaljen je ca 1,3 km pješke od mora/plaže i 2,5 km od centra Poreča. U cijenu stana nije uključeno parkirno mjesto, kupci mogu izabrati između sljedećih opcija; • nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 5.000,00 eura, • natkriveno parkirno mjesto s utičnicom za punjenje električnog vozila po cijeni od 10.000,00 eura, i • parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 15.000,00 eura. U blizini zgrade biti će i javni parking. Energetski razred "A". Useljenje je predviđeno do 01.07.2026. Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! **NAPOMENA:** Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene. Za rezervaciju stana potrebno je uplatiti kaparu u iznosu 10% kupoprodajne cijene stana.

NAPOMENA : Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane

**SELETON NEKRETNINE****Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč****e-mail: info@seleton.hr****web: seleton.hr****info: +385 91 204 7690**

uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.