**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID šifra objekta :** | 0138 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 78 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1300 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energetski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

Cijena : 413.310 €

Poreč, u neposrednoj blizini centra grada, na prvom katu moderne zgrade s liftom i podzemnom garažom, prodaje se novi stan površine 78 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupatila i wc-a. Stan ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline Daikin Altherma), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 160 litara, ima 3 klima uređaja marke Daikin ( u dnevnom boravku i spavaćim sobama ), PVC prozore s tri stakla, komarnicima i motoriziranim roletama, ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Zgrada ima fasadni sustav od kamene vune debljine 12 cm, koji uz PVC prozore s 3 stakla, osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetsku učinkovitost samog stana. Stan se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, udaljen je ca 1,3 km pješke od mora/plaže i 2,5 km od centra Poreča.U cijeni stana je uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži.U blizini zgrade biti će i javni parking.Energetski razred "A".Useljenje je predviđeno do 31.12.2026.Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.Za rezervaciju stana potrebno je uplatiti kaparu u iznosu 10% kupoprodajne cijene stana.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora

**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**

ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.