SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0139
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 340.000 €

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 110 m², sastoji se od dnevnog dijela, hodnika, velike terase, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i ostave. Stan se nalazi na drugom katu u zgradi sa samo 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla, ima podno grijanje u kupatilima, 4 klime (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), protuprovalna ulazna vrata, pripada mu jedno spremište površine 3,78 m² u prizemlju zgrade i jedno parking mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen ca 9 km od centra Poreča i mora.Energetski razred "A".NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.Postoji mogućnost podjele na 2 manja stana od kojih bi svaki imao dnevni dio, terasu, jednu spavaću sobu i kupatilo.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.