

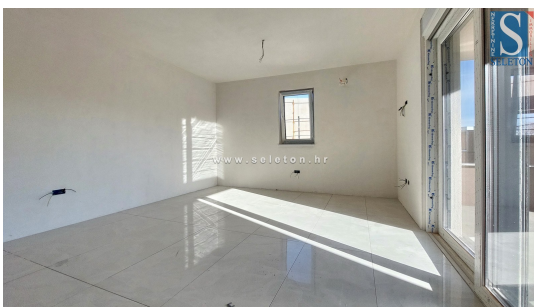
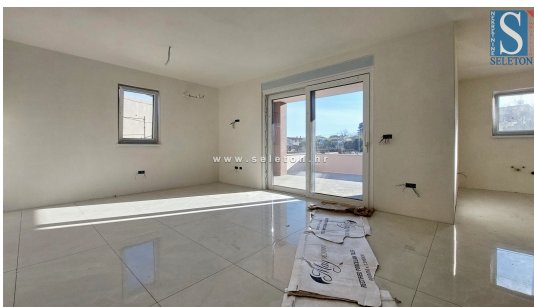
SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID šifra objekta :	0014
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 384.400 €

Prodaje se dvoetažni stan od 122 m² u modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice, stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupaonice na prvom katu i od spavaće sobe s kupaonicom te 2 terase na drugom katu. Stan će imati 2 klima uređaja marke TOSHIBA, podno grijanje na struju, PVC prozore sa 3 stakla, roletama i komarnicima, spremište površine ca 4 m² u prizemlju zgrade, 2 parkirna mjesta sa punjačem za aute na struju ispred zgrade i pogled na more. Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Energetski razred "A". Useljenje: 31.08.2025. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.