



<b>ID šifra objekta :</b>	0142
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 900 €

Poreč - Baderna, iznajmljuje se namješteni stan površine 71 m<sup>2</sup>, stan se nalazi na drugom katu zgrade, sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, terase s koje se pruža pogled na more, kuhinje, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima terasu), ostave, hodnika, kupaonice i WC-a. Stan se iznajmljuje na duži rok, tj. na period od godinu dana s mogućnošću produljenja, ima 3 klima uređaja, jedno parkirno mjesto ispred zgrade i pravo korištenja zajedničkog bazena. Mjesečni najam iznosi 900 eura + troškovi režija. Vlasnik traži od najamoprimca uplatu depozita u visini od 2.000,00 eura prije useljenja. Kućni ljubimci po dogovoru. Energetski razred "C". Posrednička provizija agencije iznosi jedan mjesečni najam + PDV.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.