



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>ID šifra objekta :</b>     | 0143                  |
| <b>Lokacija :</b>             | Funtana               |
| <b>Površina objekta :</b>     | 65 m <sup>2</sup>     |
| <b>Površina vrta :</b>        | 100.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 600 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 800 m                 |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                     |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                     |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                     |
| <b>Parking :</b>              | Da                    |
| <b>Energetski razred :</b>    | C                     |

**Cijena :** 219.000 €

Prodaje se stan u prizemlju zgrade površine od 65 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, zatvorene terase, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se prodaje namješten, ima klima uređaj, privatni vrt površine cca 100 m<sup>2</sup>, vrtu kućicu i jedno parkirno mjesto. Stan je udaljen cca 600 m od centra i cca 800 m od mora/plaže. Stan se može pogledati uz prethodnu najavu, dostupan je od 15.09.2026. godine. Energetski razred "C".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.