



<b>ID šifra objekta :</b>	0144
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	524 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	C
<b>Stanje :</b>	Renovirano

**Cijena :** 580.000 €

Poreč-okolica, prodaje se renovirana kamena kuća ukupne površine od 128 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivenog ulaza, nadstrešnice i WC-a za goste u prizemlju kuće, hodnika i spavaće sobe s kupaonicom na katu, te od prostrane spavaće sobe i kupaonice na drugom katu kuće. Kuća je kompletno renovirana 2025. godine, prodaje se namještena, ima bazen veličine 32 m<sup>2</sup>, podno grijanje na struju, klima uređaje Mitsubishi u spavaćim sobama i u dnevnom boravku, optički priključak na internet, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor i 2 parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 524 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju udaljenom cca 8 km od mora/plaže i cca 9 km od Poreča. Energetski razred "C".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.