SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m2
Površina parcele :	524 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Bazen :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetski razred :	C
Stanje :	Renovirano

Cijena : 580.000 €

Poreč-okolica, prodaje se renovirana kamena kuća ukupne površine od 128 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivenog ulaza, nadstrešnice i WC-a za goste u prizemlju kuće, hodnika i spavaće sobe s kupaonicom na katu, te od prostrane spavaće sobe i kupaonice na drugom katu kuće. Kuća je kompletno renovirana 2025. godine, prodaje se namještena, ima bazen veličine 32 m², podno grijanje na struju, klima uređaje Mitsubishi u spavaćim sobama i u dnevnom boravku, optički priključak na internet, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor i 2 parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 524 m², nalazi se u naselju udaljenom cca 8 km od mora/plaže i cca 9 km od Poreča.Energetski razred "C".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.