SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0145
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	146 m2
Površina parcele :	985 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 598.000 €

Prodaje se nova samostojeća kuća u okolici Poreča, kuća ima površinu od 146 m2, sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, spavaće sobe s kupatilom, hodnika, WC-a za goste i tehničke sobe u prizemlju, 2 spavaće sobe s kupatilom, balkona i hodnika na katu kuće. Kuća ima podno grijanje (dizalica topline), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 290 litara, klime u svim sobama, PVC prozore s 3 stakla, pogled na more i toplinsku izolaciju od 10 cm. Zemljište ima površinu od 985 m2 na kojem se nalaze 3 parkirna mjesta i bazen 8x4 m2. Kuća je udaljena cca 8 km od Poreča i cca 9 km mora/plaže.Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.