SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0150
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m2
Površina vrta :	110.00 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 310.896 €

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 86,36 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, dvije natkrivene terase, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa liftom, ima 2 parkinga, podno grijanje u cijelom stanu, prozore s tri IZO stakla, komarnike na prozorima, protuprovalna vrata, pripremu za klima uređaje i privatni vrt površine cca 110 m². Zgrada ima fasadni sustav debljine 10 cm koji uz PVC prozore s 3 stakla osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetsku učinkovitost samog stana. Stan ima pravo korištenja bazena koji se dijeli s još jednim stanom. Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km.Energetski razred A.Useljenje je predviđeno do 31.05.2027. godine.Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju

SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.