SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0157
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	264 m2
Površina parcele :	1128 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	1992
Godina zadnje adaptacije :	2021
Energetski razred :	C

Cijena : 690.000 €

Na mirnoj lokaciji u bližoj okolici Poreča, prodaje se samostojeća kuća površine 264 m², kuća se sastoji od 2 stana, uz male preinake u prizemlju se može dobiti još jedan manji stan. U prizemlju kuće nalazi se apartman s jednom spavaćom sobom, te spremište, kotlovnica, kupaonica i 2 dodatne sobe. Na katu kuće se nalazi stan površine 132 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, zatvorene terase, tri spavaće sobe, natkrivene terase, hodnika, kupaonice i WC-a.Kuća je izgrađena 1992. godine, energetski je obnovljena 2021. godine kada su ugrađeni aluminijski prozori i grilje, te je obnovljena i fasada s novom izolacijom kamenom vunom debljine 10 cm (3 strane kuće, osim južne strane), što osigurava odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetsku učinkovitost. Kuća je izgrađena na zemljištu površine od 1.128 m², prodaje se kompletno namještena, ima centralno grijanje na lož ulje u cijeloj kući, garažu površine 40 m² za dva automobila i konobu s terasom površine 40 m². Na velikoj i lijepo uređenoj okućnici ima dovoljno mjesta da si kupac izgradi bazen i sunčalište. Kuća je udaljena cca 5 km od Poreča i mora.Energetski razred "C".Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.