SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0162
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m2
Površina parcele :	300 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Bazen :	Da
Energetski razred :	A

Cijena : 489.000 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča prodaje se dvojna kuća površine od 132 m², sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, natkrivene terase, kuhinje, spavaće sobe s kupatilom, hodnika, WC-a i ostave u prizemlju kuće, te 3 spavaće sobe, 3 kupatila, 2 balkona i hodnika na katu kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena, ima PVC prozore s tri stakla, komarnicima i električnim roletama, izvedeno podno grijanje (nedostaje peć/dizalica topline) i klime u svim sobama. Kuća je toplinski izolirana fasadnim sustavom debljine 10 cm, koji uz PVC prozore s 3 stakla, osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i visoku energetsku učinkovitost same kuće. Okućnica ima površinu od cca 300 m² na kojoj se nalaze 2 parkirna mjesta i bazen sa sunčalištem. Kuća je udaljena cca 6 km od Poreča i cca 7,5 km mora/plaže.Energetski razred "A".Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.