



ID šifra objekta :	0002
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 350.000 €

Prodaje se novi stan površine 83,80 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, dvije spavaće sobe, kupatila i WC-a za goste, ima dimnjak, električne rolete, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama te podno grijanje u kupatilu. Stan se nalazi na prvom katu, pripada mu krovna terasa površine 56 m² s koje se pruža pogled na more i prirodu te dva parkirna mjesta. Stan je udaljen ca 5 km od mora/plaže i ca 6 km od centra Poreča, do prve trgovine i restorana ima ca 1 km. Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.