**SELETON NEKRETNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID šifra objekta :** | 0002 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 84 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 6000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 5000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |
| **Energetski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 350.000 € |

Prodaje se novi stan površine 83,80 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, dvije spavaće sobe, kupatila i WC-a za goste, ima dimnjak, električne rolete, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama te podno grijanje u kupatilu. Stan se nalazi na prvom katu, pripada mu krovna terasa površine 56 m² s koje se pruža pogled na more i prirodu te dva parkirna mjesta. Stan je udaljen ca 5 km od mora/plaže i ca 6 km od centra Poreča, do prve trgovine i restorana ima ca 1 km.Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.