



<b>ID šifra objekta :</b>	0021
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	C

Stara cijena : 239.000 €

**Nova Cijena : 225.000 €**

Prodaje se stan u prizemlju zgrade sa samo 3 stambene jedinice, stan ima površinu od 68 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stan se prodaje kompletno namješten, pripada mu spremište površine 6 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen cca 3 km od centra Poreča, cca 600 m od mora/plaže i 100 m od stanice gradskog prijevoza. Energetski razred "C".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.