



ID šifra objekta :	0024
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	524 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena : 59.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 524 m² u okolici Poreča, zemljište je udaljeno ca 10 km od Poreča i mora. Za ovo zemljište izrađen je projekt za gradnju kuće i plaćen je komunalni doprinos u iznosu od cca 5.000 eura.

GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 529 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 132,17 m²
IZGRAĐENOST: 24,99%

1) Podne površine i korisne neto površine
PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	6,34	0.75	4,76
2.	Spremište	2,57	1.00	2,57
3.	Predsjoblje	4,11	1.00	4,11
4.	Kupaonica	5,65	1.00	5,65
5.	Garderoba	2,44	1.00	2,44
6.	Kuhinja i blagovaonica	29,54	1.00	29,54
7.	Ostava	2,25	1.00	2,25
8.	Dnevni boravak	26,75	1.00	26,75
9.	Natkrivena terasa	25,65	0.50	12,83
UKUPNO PRIZEMLJE:		105,30		90,90

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsjoblje	8,06	1.00	8,06
2.	Soba	15,48	1.00	15,48
3.	Soba	11,56	1.00	11,56
4.	Kupaonica	6,21	1.00	6,21
5.	Soba	16,08	1.00	16,08
6.	Loda	8,03	0.75	6,02
UKUPNO KAT:		65,42		63,41