SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0027
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

U modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan na prvom katu zgrade, stan ima površinu od 85 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, WC-a i dva spremišta. Stan ima klima uređaj, protuprovalna vrata, podno grijanje u dnevnom boravku, kupaonici i WC-u, pripada mu krovna terasa površine 84 m² i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 9 km od Poreča, oko 1,5 km od mora, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, crkva i škola, do supermarketa ima ca 1 km.Energetski razred "A".NAPOMENA: Kupac NE plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.