



ID šifra objekta :	0031
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	626 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena : 69.000 €



Prodaje se građevinsko zemljište površine 626 m² u okolici Poreča, zemljište je udaljeno ca 10 km od Poreča i mora. Za ovo zemljište izrađen je projekt za gradnju kuće i plaćen je komunalni doprinos u iznosu od cca 5.000 €.



GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 626 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 155,91 m²
- IZGRADENOST: 24,91 %

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	3,24	0.75	2,43
2.	Spremište	2,46	1.00	2,46
3.	Predsoblje	3,75	1.00	3,75
4.	Kupaonica	4,94	1.00	4,94
5.	Soba	15,92	1.00	15,92
6.	Loda	3,76	0.75	3,76
7.	Kuhinja i blagovaonica	28,04	1.00	28,04
8.	Ostava	4,05	1.00	4,05
9.	Dnevni boravak	26,48	1.00	26,48
10.	Natkrivena terasa	18,34	0.50	9,17
11.	Natkrivena terasa	12,47	0.50	6,24
UKUPNO PRIZEMLJE:		123,45		107,24

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsoblje	3,82	1.00	3,82
2.	Kupaonica	7,42	1.00	7,42
3.	Soba	15,64	1.00	15,64
4.	Soba	15,30	1.00	15,30
5.	Loda	9,09	0.75	6,82
6.	Natkrivena terasa	9,78	0.50	4,89
UKUPNO KAT:		61,05		53,89