



<b>ID šifra objekta :</b>	0032
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	C
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje

**Cijena :** 315.000 €

Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju blizu centra grada i plaže. Stan se nalazi na drugom katu zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije natkrivene terase (s jedne terase se vidi more), hodnika, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan se upravo renovira, ima pripremu/prvu fazu za 3 klima uređaja, novu PVC stolariju i jedno spremište u podrumu zgrade. Zgrada ima novu fasadu i novu toplinsku izolaciju kamenom vunom, udaljena je cca 700 m od centra grada i cca 300 m od plaže/mora. Energetski razred "B". Cijena se odnosi na trenutno stanje stana, ne za kompletno završen stan.