



ID šifra objekta :	0041
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 210.272 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolici Poreča površine 65,71 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na drugom katu u zgradi sa liftom, imati će 2 parkinga, podno grijanje u cijelom stanu, prozore s tri IZO stakla, komarnike na prozorima, protuprovalna vrata, pripremu za klima uređaje i pogled na more. Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Useljenje: 01.07.2025. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan se nalazi i na prvom katu.