



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ID šifra objekta : | 0005 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 82 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 7000 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parking : | Da |
| Spremište : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetski razred : | A |
| Stanje : | Novogradnja |

Cijena : 280.000 €

Prodaje se novi stan površine 82 m², sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i 2 terase. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, ima 4 klima uređaja, protuprovalna vrata, podno grijanje u kupaonici, pripada mu jedno spremište u podrumu zgrade površine ca 5 m² i 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 7 km od Poreča i mora, u blizini je trgovina/supermarket, škola i vrtić. Energetski razred "A". NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA : Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.