

SELETON NEKRETNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID šifra objekta :	0050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	115.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se novi stan površine 95 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, ima 4 klima uređaja marke Mitsubishi (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalica topline sa spremnikom od 175 litara, ima i protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s tri stakla, komarnicima i električnim roletama, pripada mu privatna okućnica površine ca 115 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.05.2026. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Preugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.