

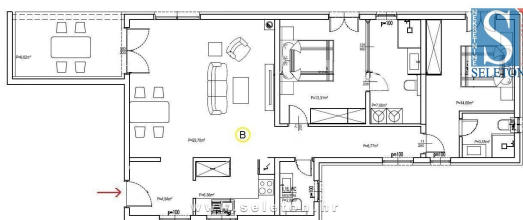


ID šifra objekta :	0050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	115.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 369.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 94,87 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 3 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu privatna okućnica površine ca 115 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.



STAN B					
1.12	hodnik	4.94	1.00	4.94	m ²
1.13	kuhinja	6.36	1.00	6.36	m ²
1.14	dnevni boravak i blagovaonica	29.78	1.00	29.78	m ²
1.15	natkrivena terasa	9.82	0.50	4.91	m ²
1.16	WC	2.85	1.00	2.85	m ²
1.17	hodnik	6.77	1.00	6.77	m ²
1.18	spavaća soba	13.31	1.00	13.31	m ²
1.19	kupaonica	7.90	1.00	7.90	m ²
1.20	spavaća soba	14.60	1.00	14.60	m ²
1.21	kupaonica	3.45	1.00	3.45	m ²
		99.78		94.87	m²

