SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 675.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se novi stan površine 161,54 m², sastoji se od dnevnog boravka, velike terase površine 32 m² s koje se pruža pogled na more, kuhinje, blagovaonice, 2 dodatne terase, hodnika, 3 spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu, ostave i WC-a. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan ima 4 klime marke Mitsubishi Electric (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 175 litara, ima i protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s tri stakla, komarnicima i električnim roletama, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.Energetski razred "A".Useljenje: 31.12.2026.NAPOMENA:Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju

SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.