



<b>ID šifra objekta :</b>	0054
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 207.000 €

U novoj modernoj zgradi prodaje se stan na prvom katu zgrade, stan ima površinu od 64 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila.

Stan je orijentiran prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla, ima klima uređaj, protuprovalna ulazna vrata, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, pripadaju mu dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 9 km od Poreča i oko 10 km od mora. Energetski razred "A".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.