SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0058
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Površina parcele :	923 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 240 m2, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, velike terase, ostave, hodnika, garaže, WC-a za goste, spavaće sobe s kupaonicom, radne sobe, spavaće sobe i kupaonice u prizemlju kuće, te od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama i terase na katu kuće. Kuća će imati podno grijanje, klima uređaje i bazen veličine 12x4 m, nalazi se u naselju udaljenom cca 8 km od mora/plaže i cca 9 km od Poreča.Energetski razred "A".Useljenje: 31.12.2026.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.