



ID šifra objekta :	0059
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Lift :	Da
Energetski razred :	A

Cijena : 545.000 €

Prodaje se stan površine 78 m² na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji u Poreču, stan se nalazi na 1. katu zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, 2 spavaće sobe, kupatila i WC-a za goste. Stan ima izvedeno podno grijanje na plin, klima uređaj, aluminijsku stolariju s tri stakla i električno pokretanim roletama, videoparlafon i dimnjak. Stan se nalazi u zgradi s liftom, modernog dizajna i vrlo kvalitetne gradnje, udaljen je samo 5 minuta hoda od centra grada i plaže. Stan se prodaje s kompletno opremljenom kuhinjom, pripada mu jedno garažno mjesto površine 16 m² u podzemnoj garaži, spremište površine 3,5 m² u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Energetski razred A.

NAPOMENA : Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.