

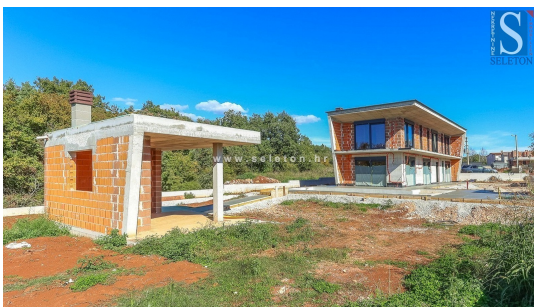
**SELETON NEKRETNINE**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: info@seleton.hr**

**web: seleton.hr**

**info: +385 91 204 7690**



<b>ID šifra objekta :</b>	0062
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	11500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena : 790.000 €**

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 243 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, radne/tehničke sobe, WC-a za goste i spavaće sobe s kupaonicom u prizemlju kuće, te od hodnika, tri spavaće sobe s kupaonicama i balkona na katu kuće. Kuća će imati bazen veličine 36 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju od 24 m<sup>2</sup> i spremište pored bazena od 5 m<sup>2</sup>, podno grijanje, klima uređaje u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku, alarm, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor i 3 parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 1.080 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju udaljenom cca 12 km od mora/plaže i cca 11 km od Poreča. Energetski razred "A". Useljivo: 31.07.2026.

NAPOMENA : Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.