SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	243 m2
Površina parcele :	1080 m2
Udaljenost od centra :	11500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 790.000 €

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 243 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, radne/tehničke sobe, WC-a za goste i spavaće sobe s kupaonicom u prizemlju kuće, te od hodnika, tri spavaće sobe s kupaonicama i balkona na katu kuće. Kuća će imati bazen veličine 36 m², ljetnu kuhinju od 24 m² i spremište pored bazena od 5 m², podno grijanje, klima uređaje u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku, alarm, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor i 3 parkirna mjesta. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 1.080 m², nalazi se u naselju udaljenom cca 12 km od mora/plaže i cca 11 km od Poreča.Energetski razred "A".Useljivo: 31.07.2026.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.